



**PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL
CORPORATION PIMPRI-411018
(ISO 9001: 2008)**

Ref. No. CC/Audogik Mandal/29/3452/2010

15-07-2010

Completion Certificate

Shri R.R. Pachpande,
Founder Secretary,
M/s Audyogik Shikshan Mandal,
MIDC, Block 'C', Chinchwad
Pune-411019

Sub:- Issue Completion Certificate for building on Plot no. 29/1+2/A
C.T.S.4695(1) as per project plan dated 01/06/2007.

Ref.:- 1. Permission for construction (C. Certificate) Plot.No. 29/1+2/A
C.T.S.4695(1) BP/Pimpri/2/2007 dated 6/1/2007.

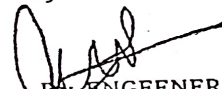
2. Khasara Plan No. NRW/Kavi/57/2007 dated 20.04.2007 token
No.92
3. Building on Plot No. 29/1+2/ACT.S 4695(1) as per project plan
dated 01/06/2007.

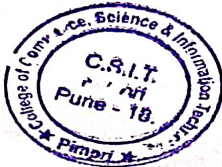
CASE NO	PAGE NO
Kavi/57/2007	8 & 64
SITE DETAILS	
VILLAGE	Pimpri- Waghare
SURVEY No.	29
PLOT No.	29/1-2/A
C.T.S.No.	4695(1)
SOCIETY NAME	M/s Audyogik Shikshan Mandal
LAND MARK	Old Pune - Mumbai Highway

Sir,

This is certify that, the development work of Project Building having total buildup area-10615.82 Sq. mtr (included Floors area 2029.54,215.84,2080.86,2080.86,2080.86) situated at Pimpri-Waghare, Survey No.29 Plot No 29/1+2/A, Old Pune- Mumbai Highway, Pune 419018, is completed as per details mentioned Annexure A and B under the supervision of Architect Ar. SENS MASTER (Reg. CA/2003/32700).




ENGINEER
PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION
PIMPRI PUNE-18





पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११ ०१८.



मिळकतकराचे बिल

पिंपरी वाघेरे

मार्गदर्शन विभागाचे कार्यालय

माझे कुटुंब
माझी जबाबदारी

वित्त वर्ष 2021-2022

जिल्हाचा क्रमांक 0361152

जिल्हाचा दिनांक 01/04/2021

रकमचा क्रमांक 6 गट क्रमांक 5

मिळकत क्रमांक 01139.00

मालकाचे संपूर्ण नाव मे ऑद्योगिक शिक्षण मंडळ एम.आय. डी सी. तर्फे डॉ. आर आर पाचपांडे
भोववराभाराचे संपूर्ण नाव मे ऑद्योगिक शिक्षण मंडळ एम.आय. डी सी. तर्फे डॉ. आर आर पाचपांडे
संपूर्ण पत्ता



Scan & Pay

मोबाईल नं. :

क्षेत्रफळ (चौ.फु.)	निवासी	विगर निवासी		मोकळी जमीन	एकूण
		व्यावसायिक	औद्योगिक		
	0.0	95351.0	0.0	0.0	95351.0
कार्योग्य मूल्य	0.0	2276690.00	0.0	0.0	3481880.00
करांचे नाव	दर %	मांगील थकवांकी रुपये	चालू मागणी पहिली सहामाही 01 एप्रिल ते 30 सप्टेंबर	चालू मागणी दुसरी सहामाही 01 ऑक्टोबर ते 31 मार्च	एकूण मागणी रुपये
प्रशासकीय सेवा शुल्क	10.0	0.0	10.0	0.0	10.0
सामान्य कर	0.0,37.0	644148	644148.0	644148.0	1932444
वृक्ष उपकर	1.0	17409	17410.0	17409.0	52228
मलप्रवाह सुविधा लाभकर	5.0	87047	87047.0	87047.0	261141
पाणीपुरवठा लाभकर	5.0	87047	87047.0	87047.0	261141
रस्ता कर	3.0	52228	52228.0	52228.0	156684
शिक्षण कर	0.0,12.0	208913	208913.0	208913.0	626739
रोजगार हमी कर	0.0,3.0	52228	52228.0	52228.0	156684
एकूण मागणी		1,149,020	1,149,031	1,149,020	3,447,071

अक्षरी रु.: Rupees Thirty Four Lakh Forty Seven Thousand Seventy One Only

क्षेत्रीय अधिकारी/प्रशासन अधिकारी
विभागीय कार्यालय
पिंपरी वाघेरे

आकस्मिक वर्ष 2008-2009

व्यय प्रकार

व्ययकाय वापर

क्षेत्रफळ

आकारणी दर

व्यय मूल्य

2017-2013

आर सी सी क्रेडिट ग्राहक वित्तिय नवव्ययकाय

विगरनिवासी

37198.00

1205190.0

1205190.00

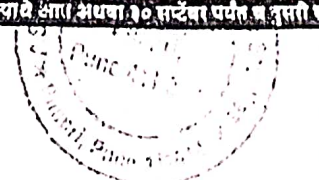


मार्गदर्शन 888800666 रात्रीचे फोन नं. 020-26111111 www.pcmchelpine.in सारथी मार्गदर्शन परतक : www.pcmcindia.gov.in/sarathi

Visit us at www.pcmcindia.gov.in Email: pcmc@vsnl.com pcmc@vsnl.com

www.pcmcindia.gov.in या वेबसाइटवर मिळविलेल्या संपूर्ण माहितीसाठी कृपया आम्हाला कृतज्ञता व्यक्त करा.

वित्त सारणीची मुदत - पहिली सहामाही बिल मिळालेपासून 30 दिवसांचे आणि अंतिम 30 सप्टेंबर पर्यंत 30 दिवसांची सहामाही 30 दिवसांचे पर्यंत



Director
Institute of Professional Studies
Nr. PCMC Bldg, Behind Moring Honda Showroom
Pimpri, Dist. Pune - 411 004, Maharashtra



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११ ०१८.



माझे कुटुंब
माझी जबाबदारी

मिळविलेले बिल

पिंपरी वाघेरे

पिंपरी महानगरपालिका

आर्थिक वर्ष 2021-2022

विलाचा क्रमांक 0361080

बिलाचा दिनांक

01/04/2021

डॉन क्रमांक : 6

घट क्रमांक 5

मिळविलेले क्रमांक 01001.00

मालकाचे संपणं नाव मे.औद्योगिक शिक्षण मंडळ,पि.चिं.एम.आय.डि.सी.तर्फे फाऊंडरसेके

भाग्यदातागचे संपणं नाव मे.औद्योगिक शिक्षण मंडळ,पि.चिं.एम.आय.डि.सी.तर्फे फाऊंडरसेके

संपणं पत्ता : पि.स्टेशन, मुंबई पुणे रस्त्यालागत,,पिंपळे पेद्रोलंपामाणे, पि.स्टेशन,
पुणे 18.



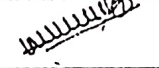
Scan & Pay

मोबाईल नं. :

क्षेत्रफल (चौ.फु.)	नियामी	विभंग नियामे		मोकळी जमीन	एकूण
		व्यावसायिक	आवागिक		
क्षेत्रफल (चौ.फु.)	0.0	0.0	0.0	73295.84	73295.84
करयोग्य मूल्य	0.0	0.0	0.0	197910.0	197910.00

कराचे नाव	दर %	मागील शक्याची रूपये	चालू-मागणी पहिली महापारी 01 एप्रिल ते 30 सप्टेंबर	चालू-मागणी दुसरी महापारी 01 ऑक्टोबर ते 31 मार्च	एकूण मागणी रूपये
प्रशासकीय सेवा शुल्क	10.0	10	10.0	0.0	20
सामान्य कर	0.0,37.0	73227	36614.0	36613.0	146454
वृक्ष उपकर	1.0	1979	990.0	989.0	3958
मलप्रवाह सुविधा लाभकर	5.0	9896	4948.0	4948.0	19792
पाणीपुरवठा लाभकर	5.0	9896	4948.0	4948.0	19792
रस्ता कर	3.0	5937	2969.0	2968.0	11874
एकूण मागणी		100,945	50,479	50,466	201,890

अक्षरी रू.: Rupees Two Lakh One Thousand Eight Hundred Ninety Only



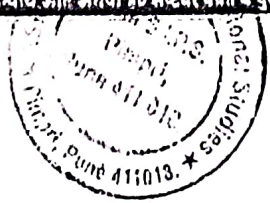
क्षेत्रीय अधिकारी/प्रशासन अधिकारी
विभागीय कार्यालय
पिंपरी वाघेरे

आवक्याची वर्ष	कराचकाम प्रकार	वर्गकाम घापर	क्षेत्रफल	आवक्याची रक	करयोग्यमूल्य
2007-2008	मालकाचे संपणं	माकळ्या जमिन	73295.84	197910.0	197910.00



मागील संपणं क्रमांक 2338006666 मागणी क्रमांक 0000000000
www.pcmhelpline.in मागणी माहिती पुरवण . www.pcmcindia.gov.in/sarathi
Visit us at : www.pcmcindia.gov.in Email: pax@pcmcindia.gov.in pcm@pcmcindia.gov.in
www.pcmcindia.gov.in या पत्त्यावर मागणी/संपणं भरणा. आम्हाला हे करणाऱ्याची सुविधा उपलब्ध आहे

बिल भरण्याची मुदत - पहिली महापारी बिल मिळालेपासून 1 महिन्याचे आत अथवा 30 सप्टेंबर पर्यंत 2 दुसरी महापारी 11 दिवस पर्यंत



Director
Institute of Professional Studies
Pimpri Chinchwad

मालमत्ता पत्रक

नरोत्तम मोहन - पिंपरी

तालुक/न.भू.मा.पा. पिंपरी चिंचवड

दिनांक - वर्ष

मा.सं.पत्र	शि.नं.	ज.नं.	मो.नं.	मा.सं.पत्र	दिनांक	वर्ष
४६९५	८०					
			१२७००.०			
			२४४८.० र.रु.			
			११२५२.०			

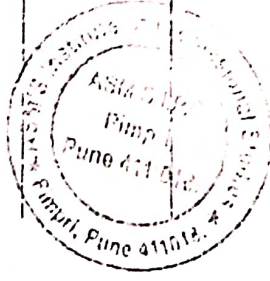
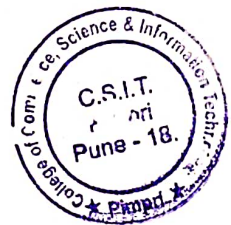


सुविधाधिकार

- हस्ताक्षर मुळ धारक
वर्ष - १९७९
- (१) नरोत्तम फकिरचंद चौकान]
 - (२) नर्मदा]
 - (३) नरेंद्र]
 - (४) दिलीप]
 - (५) हेमंत सर्व नरोत्तम चौकान]
 - (६) चंपा नरेंद्र चौकान.]

पट्टेदार
इतर भार
इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नयिन धारक (भा) पट्टेदार (प) क्विया भार (भ)	साक्षात्कृत
०७/०३/२००३	खरेदीने पैकी क्षेत्र १८५८.०४ चौ. मि. चौकान यांचे कडून	र. द. क्र. ४२३/२०/१/२००३	था. १) श्री वसंत धोंडिबा पिंपळे २) श्री विशाल वसंत पिंपळे ३) श्री राम धोंडिबा पिंपळे	देखणु क्र.२१६ बळने ७/३/२००३ २.पू. अ. नि. दि. दि. दि.
०२/१२/२००३	पुनरजिवीत नोंद इकडील दफ्तारी आदेश क्र. प. भू. २ / फ. फा. २७६ / २००३ दि. २/१२/२००३ अन्वये दि. ७/३/२००३ चे नोंदीवेळी नजर घुकीने मूळ धारकांना झालेला कंस पुनरजिवीत करण्यात आला असे.			देखणु क्र.१३६ बळने २/१२/२००३ २.पू. अ. नि. दि. दि. दि.
०७/०७/२००४	दिलीप चौकान मयत दि. २७/९/२००० परदेशी वारस कुलमुखत्यार पत्र धारक नरोत्तम चौकान यांचा अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व जबाबावरून वारस नोंद.	S.I.	H १) सरोज दिलीप चौकान. २) विक्रम दिलीप चौकान.	देखणु क्र.११३ बळने ५/७/२००४ २.पू. अ. नि. दि.
०५/०७/२००४	दु. नि. हवेली यांचेकडील नों. ख. ख. द. क्र. २६७७ दि. २९/३/०४ ने नरोत्तम, नर्मदा, नरेंद्र दिलीपचे वारस हेमंत व चंपा यांचेकडून रु. ३,००,००,०००/- खरेदी, खरेदीखत जबाबवरून खरेदीदाराचे नांव नमूद. क्षेत्र १८१३.२४ चौ. मी.		H स्टर्लींग स्पेअर्स प्रा. लि.	देखणु क्र.११४ बळने ५/७/२००४ २.पू. अ. नि. दि.
१२/०७/२००४	सहा. आयुक्त भूमि आणि जिद्दगि विभाग पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका पिंपरी यांचेकडील पत्र भु. जि. / संव्हे / का. वि. ५२/०४ दि. २८/४/०४ व दि. २०/३/०४ रोजीची ताचे पावती मो. र. नं. २५० ने मोजणी व कार्यालयीन आदेश क्र. न. भू. ८ / न. भू. अ. र. रु. मो. र. नं. २५०/०४ दि. ५/७/०४ ने ६१ मि. रस्त्यात बाधीत २४४८ चौ. मी.स क्षेत्र एकुण क्षेत्रानुन वर्ग करून पि. वि. महानगरपालीके वार्ग. H पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका.			देखणु क्र.३२४ बळने १३/०७/२००४ २.पू. अ. नि. दि.



(Signature)
Director
Institute of Professional Studies
M. PCMC Building, 1st Floor, 1st Crossroad,
Pimpri, Pune - 411014

मालमत्ता पत्रक

दिनांक/शेजोने - २२/११/२००५

तालुका/न.भु.भा.का. - पिंपरी चिंचवड

जिल्हा -- पुणे

शासनाला दिवसेंद्या अकराग्योना भिच्या भाड्याक
तपशील अर्जण त्याच्या फेर तपासणीची निवत येळ)

दिनांक	खंड क्रमांक	नथिन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२२/११/२००५	खरेदीने दुय्यम निबंधक हवेली गांधीकडील र. द. क्र. ४४७५/०५ र. रू. ३६,५००,०००/- दि. २०/६/०५ अन्यये खरेदी देणार यांनी न. भु. क्र. ४६९५ पे. १००२८.०० चौ. मी. क्षेत्र खरेदीने दिले खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी देणार यांचे नांवाची नोंद केली.	H औद्योगिक शिक्षण मंडळ पिंपरी चिंचवड एम. आय. डी. सी. तर्फे फाऊंडर सेक्रेटरी डॉ. आर. आर. पाचपांडे.	पं. रपत्र क्र.७० प्रमाणे सी - २२/११/२००५ न. भु. अ. पिंपरी चिंचवड

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

पिंपरी चिंचवड
पुणे

अर्ज क्रमांक..... २२६

अर्जदाराचे नांव : वसिंत

अर्ज आला दिनांक.....

नक्कल दिली दिनांक..... २१/११/०५

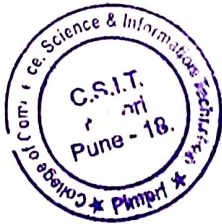
आकारलेली नक्कल फी रं..... १.२५

एकुण :-

सत्यप्रत

प्रमुख लिपीक

नगर भू-मापन अधिकारी
पिंपरी-चिंचवड



[Signature]

Director
Institute of Professional Studies
Gr. PCMC Bldg. 1st Floor, 1st Cross Street,
Pune - 411 004